



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 134

GRÖÙE

**81,18 m<sup>2</sup>****2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 495.515,00**

ANZAHLUNG

**€ 12.177,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK****€ 369,56**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 61,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 191,42

Heizkosten:

€ 116,90

Diese sehr großzügige 2-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Anschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 1 Balkon der von allen Räumen aus zugängig sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden.

### RÄUME

Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

### STOCKWERK

15.OG

### BEZUGSMÖGLICHAB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG