



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 137

GRÖÙE

**84,26 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 514.574,00**

ANZAHLUNG

**€ 12.639,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 381,19**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 259,86**

Heizkosten:

**€ 121,33**

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt im 15. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über 3 Balkone, die nord- und ostseitig ausgerichtet sind. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden

## Kontakt

Sabine Barth  
03612-273-420

Sandra Stradner  
0316/8073-412

[sabine.bARTH@wohnbaugruppe.at](mailto:sabine.bARTH@wohnbaugruppe.at) [sandra.stradner@wohnbaugruppe.at](mailto:sandra.stradner@wohnbaugruppe.at)

RÄUME

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

15.OG

BEZUG MÖGLICH AB:  
ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG