



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 138

GRÖßE

**141,49 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 867.151,00**

ANZAHLUNG

**€ 21.223,50**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 619,20**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 415,45

Heizkosten:

€ 203,75

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 15. OG des modernen Wohnbauprojekts "Esplanade 7" in Graz-Reininghaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 16 Geschosse und bietet höchsten Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Die großzügigen Balkone laden zum Entspannen ein und bieten eine perfekte Ergänzung zum Innenbereich. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional steht ein Stellplatz in der Tiefgarage des Quartier 1 zur Anmietung zur Verfügung, um eine stressfreie Parkplatzsituation zu gewährleisten. Genießen Sie urbanes Wohnen in Graz-Reininghaus mit einer hervorragenden Infrastruktur und optimaler Anbindung an das Stadtzentrum. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder all jene, die Wert auf komfortables und stilvolles Wohnen.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnküche

S T O C K W E R K

15.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2025

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG