



ESPLANADE 7, 8020 GRAZ

## Wohnung Top 139

GRÖÙE

**111,35 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 890.974,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 587,70**

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 83,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 344,18

Heizkosten:

€ 160,34

Diese 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung liegt im 16. OG des mit insgesamt 16 Geschossen ausgeführten Gebäudes mit der Postanschrift Esplanade 7 in Graz-Reininghaus. Diese Wohnung verfügt über eine Terrassenfläche im Ausmass von 311 m<sup>2</sup>. Bei Bedarf kann vom Bewohner ein Stellplatz in der im Quartier 1 befindlichen Tiefgarage angemietet werden

### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

### STOCKWERK

16.OG

### BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG