



GRÜNER WEG 11, 8820 NEUMARKT  
IN DER STEIERMARK

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**45,45 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 513,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 287,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,96

Heizkosten:

€ 65,45

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 27,10

Kaution

**€ 1.460,34**

ERSTBEZUG - barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Eigengarten. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung! Ein Lift vom Erdgeschoß bis in das 2. Obergeschoß ist vorhanden! Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG