



GRÜNER WEG 11, 8820 NEUMARKT  
IN DER STEIERMARK

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**45,45 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 522,46**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 293,04

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,87

Heizkosten:

€ 65,45

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 27,10

Kaution

**€ 1.486,08**

ERSTBEZUG - barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung! Ein Lift vom Erdgeschoß bis in das 2. Obergeschoß ist vorhanden! Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG