



SCHEITERBACHSTRASSE 21B,
5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 3

GRÖßE

49,86 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.813,52

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 806,83

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 405,75

Betriebskosten (exkl. HK): € 244,02

Heizkosten: € 41,88

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 115,18

Das Wohnprojekt mit 15 Mietwohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus und das Gebäude verfügt einen Personalaufzug. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, welche über eine eigene Pellets-Heizung sichergestellt wird und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Terrasse//Loggia/der Balkon sind ideal nach Süd ausgerichtet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Allgemeine Grünflächen stehen zur freien Verfügung. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 3 - Wohnung 3

49,86 m²

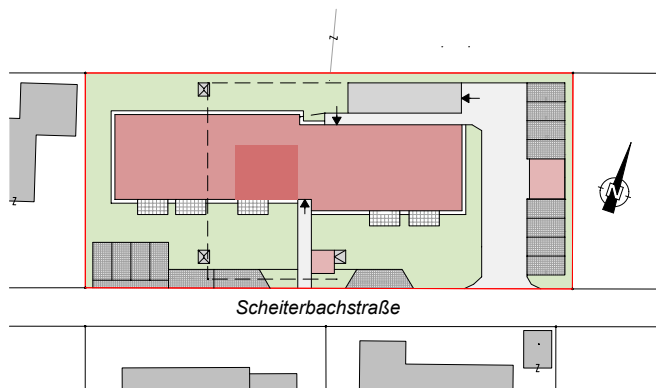
NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	7,86 m ²
ABSTELLRAUM	1,06 m ²
BAD/WC	4,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	25,22 m ²
SCHLAFEN	10,76 m ²

GESAMT 49,86 m²

TERRASSE	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²

TIEFGARAGENPLATZ 13,00 m²



ERDGESCHOSS M 1:100

