



SCHEITERBACHSTRASSE 21B,
5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 9

GRÖßE

69,05 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.906,55

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 958,83

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 566,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 334,80

Heizkosten:

€ 58,00

Das Wohnprojekt mit 15 Mietwohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus und das Gebäude verfügt einen Personalaufzug. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, welche über eine eigene Pellets-Heizung sichergestellt wird und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Terrasse//Loggia/der Balkon sind ideal nach Süd ausgerichtet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Allgemeine Grünflächen stehen zur freien Verfügung. Frestellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 9 - Wohnung 9

69,05 m²

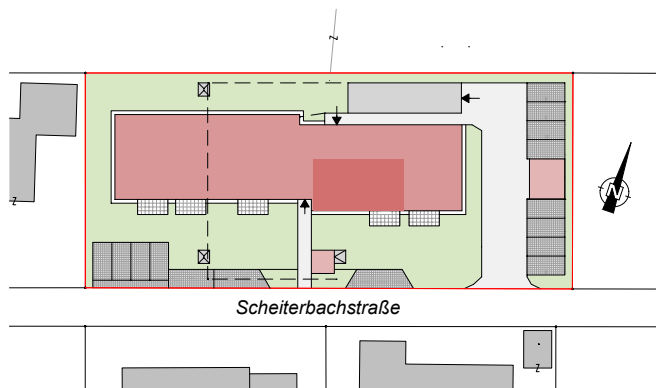
NETTOFLÄCHEN

| | |
|---------------------|----------------------|
| VORRAUM | 10,80 m ² |
| BAD | 5,48 m ² |
| WC | 1,91 m ² |
| ABSTELLRAUM | 1,60 m ² |
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 27,26 m ² |
| SCHLAFEN | 12,00 m ² |
| KIND | 10,00 m ² |

GESAMT **69,05 m²**

| | |
|--------|---------------------|
| BALKON | 8,00 m ² |
| ABTEIL | 5,76 m ² |

TIEFGARAGENPLATZ 13,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100

