



SCHEITERBACHSTRASSE 21B,  
5230 MATTIGHOFEN

## Wohnung Top 10

GRÖßE

**71,08 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.001,60**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 982,36**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 579,96

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 342,69

Heizkosten:

€ 59,71

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

02/2026

Das Wohnprojekt mit 15 Mietwohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus und das Gebäude verfügt einen Personalaufzug. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, welche über eine eigene Pellets-Heizung sichergestellt wird und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Terrasse//Loggia/der Balkon sind ideal nach Süd ausgerichtet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Allgemeine Grünflächen stehen zur freien Verfügung. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung.

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth  
07722/87247-525  
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 10 - Wohnung 10

71,08 m<sup>2</sup>

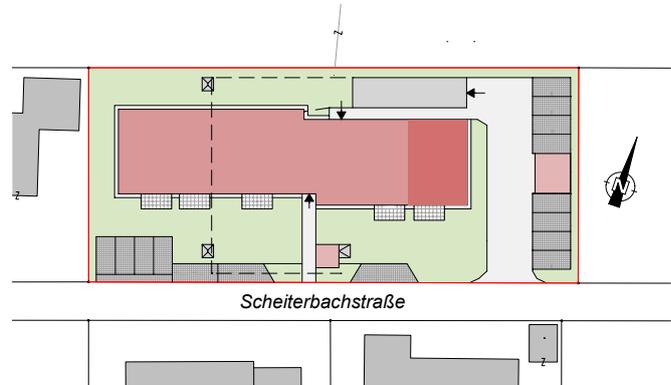
### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,28 m <sup>2</sup>
BAD	5,16 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,87 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,79 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,54 m <sup>2</sup>
KIND	10,40 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 71,08 m<sup>2</sup>

BALKON	8,00 m <sup>2</sup>
ABTEIL	5,76 m <sup>2</sup>

TIEFGARAGENPLATZ 13,50 m<sup>2</sup>



### 1. OBERGESCHOSS M 1:100

