



SCHEITERBACHSTRASSE 21B,
5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 13

GRÖÖE

59,06 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.362,04

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 928,01

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 535,88

Betriebskosten (exkl. HK): € 241,67

Heizkosten: € 49,61

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 100,85

Das Wohnprojekt mit 15 Mietwohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus und das Gebäude verfügt einen Personalaufzug. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, welche über eine eigene Pellets-Heizung sichergestellt wird und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Terrasse//Loggia/der Balkon sind ideal nach Süd ausgerichtet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Allgemeine Grünflächen stehen zur freien Verfügung. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 13 - Wohnung 13

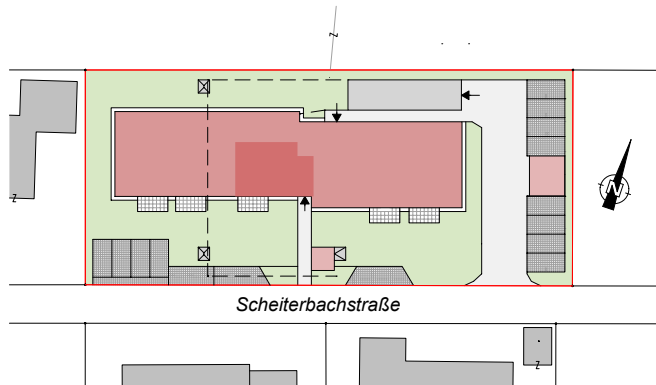
59,06 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,64 m ²
ABSTELLRAUM	1,98 m ²
BAD	3,41 m ²
WC	1,96 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	22,60 m ²
SCHLAFEN	10,98 m ²
KIND	8,49 m ²

GESAMT 59,06 m²

BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	5,76 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2. OBERGESCHOSS M 1:100

