## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen





Das Wohnprojekt mit 15 Mietwohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus und das Gebäude verfügt einen Personalaufzug. Die Beheizung erfolgt über Foßbodenheizung, welche über eine eigene Pellets-Heizung sichergestellt wird und sorgt so für ein behagliches Raumklima. Die Terrasse//Loggia/der Balkon sind ideal nach Süd ausgerichtet. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Allgemeine Grünflächen stehen zur freien Verfügung. Freistellplätze stehen für die Bewohner und für Besucher zur Verfügung.

#### **Kontakt**

Veronika Baksa-Toth 07722/87247-525 veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

### **Ausstattung**

SCHEITERBACHSTRASSE 21B, 5230 MATTIGHOFEN

### **Wohnung Top 14**

GRÖßE

69,05 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.840,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 944,71darin enthalten:€ 612,54Miete/Nutzungsentgelt:€ 612,54Betriebskosten (exkl. HK):€ 274,16Heizkosten:€ 58.01

RÄUME

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil

STOCKWERK

2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2026

# wohnbaugruppe.at



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



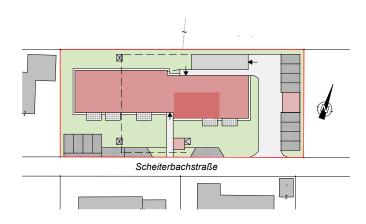
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



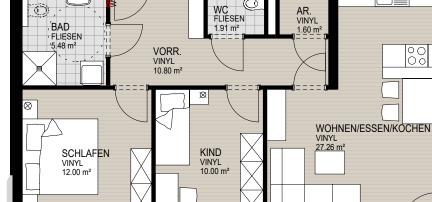
## **Top 14 - Wohnung 14** 69,05 m<sup>2</sup>

#### **NETTOFLÄCHEN**

| VORRAUM             | 10,80 | m² |
|---------------------|-------|----|
| BAD                 | 5,48  | m² |
| WC                  | 1,91  | m² |
| ABSTELLRAUM         | 1,60  |    |
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 27,26 | m² |
| SCHLAFEN            | 12,00 |    |
| KIND                | 10,00 |    |
|                     | •     |    |
| GESAMT              | 69,05 | m² |
|                     | •     |    |
| BALKON              | 8,00  | m² |
| ABTEIL              | 5,76  |    |
|                     | - ,   |    |
| TIEFGARAGENPLATZ    | 12.58 | m² |



#### 2. OBERGESCHOSS M 1:100



**EINGANG** 



BALKON BETONPLATTEN 8.00 m²

00