



AM MÜHLENGRUND 7, 8076
VASOLDSBERG

Wohnung Top 2

GRÖÖE

73,45 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 26.931,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 904,25

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 501,10

Betriebskosten (exkl. HK): € 239,71

Heizkosten: € 82,58

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 80,86

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



36,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG