



AM MÜHLENGRUND 7, 8076  
VASOLDSBERG

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**77,94 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 28.387,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 951,03**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 528,60

Betriebskosten (exkl. HK): € 253,62

Heizkosten: € 87,95

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 80,86

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Flur, Flur, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



36,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG