



AM MÜHLENGRUND 7, 8076
VASOLDSBERG

Wohnung Top 7

GRÖÖE

56,46 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 22.564,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 756,55

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 418,59

Betriebskosten (exkl. HK): € 198,02

Heizkosten: € 62,20

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 77,74

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



36,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG