



AM MÜHLENGRUND 7, 8076  
VASOLDSBERG

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**56,49 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 22.564,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 759,71**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 418,60

Betriebskosten (exkl. HK): € 198,02

Heizkosten: € 62,23

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 80,86

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 2. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



36,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG