## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



SCHILCHERLANDSIEDLUNG 22, 8511 ST. STEFAN OB STAINZ

#### Wohnung Top 5

GRÖßE

74,10 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 14.461,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 881,24
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 507,30
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 129,38
Heizkosten:	€ 106,70
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 137.86

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in St. Stefan ob Stainz ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 32 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mit Biomasse und sorgt somit für ein nachhaltiges Wohnen. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

#### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

### **Ausstattung**

# wohnbaugruppe.at



TIEFGARAGE



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG