wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,



SCHILCHERLANDSIEDLUNG 1, 8511 ST. STEFAN OB STAINZ

Wohnung Top 10

GRÖßE

55,28 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.687,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 693,99
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 375,34
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 101,18
Heizkosten:	€ 79,61
Kosten für KE7-Abstellnlatz:	€ 137 86

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in St. Stefan ob Stainz ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 32 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mit Biomasse und sorgt somit für ein nachhaltiges Wohnen. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG