# wohnbaugruppe.at



EIBISWALD 542B, 8552 EIBISWALD

## **Wohnung Top 14**

GRÖßE

98,34 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 14.719,00 Teilzahlung möglich

#### MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 1.044,93
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 758,88
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 106,35
Heizkosten:	€ 129,14
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 50,56

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Eibiswald am sogenannten "Draxlergrund" ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 15 Wohneinheiten, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert werden. Es entstehen drei Häuser mit reihenhausartigen 4-Zimmer-Maisonettewohnungen, geschossiges Wohnhaus mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Jeder Wohnung ist ein Keller bzw. Kellerersatzabteil sowie 1 PKW-Abstellplatz im Freien zugeordnet. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über die Nahwärme Eibiswald. Die Fertigstellung ist im April 2026 geplant.

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

# **Ausstattung**

### RÄUME

Garten, Garten, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Dusche/WC, Gang, Gedeckter Zugang, Kellerersatzabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche, Zugang

STOCKWERK EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB: 05/2026



ABSTELLPLATZ



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG