



BRUCK 90, 4973 SENFTENBACH

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**53,96 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.871,08**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 745,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 383,71

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 217,01

Heizkosten:

€ 41,96

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 102,91

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

### R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Bad/WC, Schlafzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil

### S T O C K W E R K

1.OG

### B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 6 - Wohnung 6

53,96 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| VORRAUM             | 4,98 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM         | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 24,83 m <sup>2</sup> |
| BAD/WC              | 5,28 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER              | 13,16 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA              | 4,00 m <sup>2</sup>  |

**GESAMT** 53,96 m<sup>2</sup>

**BALKON** 4,00 m<sup>2</sup>

**ABTEIL** 3,77 m<sup>2</sup>

**TIEFGARAGENPLATZ** 12,50 m<sup>2</sup>



### 1. OBERGESCHOSS M 1:100

