## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

WIESENWEG 1, 8430 TILLMITSCH

## **Wohnung Top 3**

GRÖßE

89,45 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 33.448,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.007,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 702,44

Betriebskosten (exkl. HK): € 132,57

Heizkosten: € 128,81

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 43,22

RÄUME

Garten, Garten, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Garderobe, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG