



WIESENWEG 5, 8430 TILLMITSCH

## Wohnung Top 11

GRÖÙE

**78,25 m<sup>2</sup>****3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 23.274,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK****€ 880,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 614,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,03

Heizkosten:

€ 112,68

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,22

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

### STOCKWERK

OG

### BEZUGSMÖGLICHAB:

11/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG