wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

Kontakt

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

WIESENWEG 5, 8430 TILLMITSCH

Wohnung Top 11

GRÖßE

78.25 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.274,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 880,09 darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 614,16Betriebskosten (exkl. HK): € 110,03Heizkosten: € 112,68

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 43,22

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG