



Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumauflistung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

WIESENWEG 11, 8430 TILLMITSCH

Wohnung Top 26

GRÖÙE

89,46 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.864,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.007,02

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 702,41

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,57

Heizkosten:

€ 128,82

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,22

RÄUME

Garten, Garten, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Garderobe, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG/OG

BEZUG MÖGLICHAB:

11/2026



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG