## wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



AULANDGASSE 21, 8652 KINDBERG

#### Wohnung Top 7

GRÖßE

83,73 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 18.049,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 985,12
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 665,43
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 153,92
Heizkosten:	€ 120,58
Kosten für KE7-Ahstellnlatz:	€ 45 19

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Kindberg-Aumühl ein vom Land Steiermark gefördertes Wohnbauprojekt in Holzriegelbauweise in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Insgesamt werden 27 Wohneinheiten in den Größen zwischen 55 m² bis 84 m² errichtet. Die 3-geschoßigen Wohnhäuser wird mit Fernwärme umweltfreundlich und beheizt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit Gartenanteil, die Obergeschoss-Wohnungen über einen sonnigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet, weitere Parkplätze werden im Freien als Besucherparkplätze ausgeführt.

#### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

### **Ausstattung**

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK 2.0G

BEZUG MÖGLICH AB: 12/2026

# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



38 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,59



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG