wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



AULANDGASSE 19, 8652 KINDBERG

Wohnung Top 15

GRÖßE

73,23 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 15.867,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 869,87
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 584,76
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 134,46
Heizkosten:	€ 105,46
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 45,19

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Kindberg-Aumühl ein vom Land Steiermark gefördertes Wohnbauprojekt in Holzriegelbauweise in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Insgesamt werden 27 Wohneinheiten in den Größen zwischen 55 m² bis 84 m² errichtet. Die 3-geschoßigen Wohnhäuser wird mit Fernwärme umweltfreundlich und beheizt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit Gartenanteil, die Obergeschoss-Wohnungen über einen sonnigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet, weitere Parkplätze werden im Freien als Besucherparkplätze ausgeführt.

Kontakt

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



38 KWH/M²A FGEE: Faktor 0,59



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG