



ST. MARTINER DORFSTRASSE 12,  
9560 FELDKIRCHEN IN KÄRNTEN

## Geschäftsfläche Nr. 10

GRÖßE

**71,84 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 0,00**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im Herzen einer lebendigen Wohnanlage: Diese attraktive Geschäftsfläche im Erdgeschoss vereint rund 72 m<sup>2</sup> Innenraum mit einer großzügigen, überdachten Terrasse von 21 m<sup>2</sup> - die perfekte Bühne für Ihr Café, Ihren Nahversorger oder ein innovatives Konzept mit Wohlgefühlcharakter. Die Lage könnte kaum besser sein: Direkt gegenüber sorgen eine Volksschule und ein Kindergarten für natürliche Frequenz und ein familienfreundliches Umfeld. Hier entsteht ein Ort, an dem sich Menschen begegnen, verweilen und gerne wiederkommen. Das Zentrum von Feldkirchen ist nur 10 Autominuten entfernt und auch der Maltshacher See befindet sich in unmittelbarer Nähe. Nutzen Sie die Chance, einen neuen Mittelpunkt für die Nachbarschaft zu schaffen - einen Treffpunkt, der Genuss, Alltag und Gemeinschaft auf besondere Weise verbindet.

R Ä U M E

WC, WC, Abstellplatz, Geschäftsraum, Küche, Terrasse, WC

S T O C K W E R K

EG

## Kontakt

Susanne Dörfler

-710

susanne.doerfler@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG