Bauen, Wohnen, Vertrauen,





ALOIS SCHALLER STRASSE 18 B, 8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 4

GRÖßE

79,74 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 25.303,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 927,64 darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 567,34Betriebskosten (exkl. HK): € 215,62Heizkosten: € 95,69

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 48,99

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## **Kontakt**

Lisa Kalsberger 03612-273-269 lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## $R \ddot{A} U M E$

Abstellraum, Bad, Carport, Gartenanteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG