



ALOIS SCHALLER STRASSE 18 B,
8793 TROFAIACH

Wohnung Top 4

GRÖßE

79,74 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.303,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 962,81

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 599,64

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 215,62

Heizkosten:

€ 95,69

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 51,86

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Gartenanteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Kontakt

Lisa Kalsberger
03612-273-269
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG