



ALOIS SCHALLER STRASSE 18 B,  
8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**44,35 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 1.800,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 633,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 404,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 126,21

Heizkosten:

€ 53,22

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 49,29

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG