



ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

ALOIS SCHALLER STRASSE 18 B,  
8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 6

GRÖÙE

**44,35 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 12.587,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 594,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 365,83**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 126,21**

Heizkosten:

**€ 53,22**

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

**€ 48,99**

### RÄUME

Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorräum, Wohnen/Essen/Küche

### STOCKWERK

1. OG

### BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG