



ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

ALOIS SCHALLER STRASSE 18 B,  
8793 TROFAIACH

## Wohnung Top 10

GRÖÙE

**44,35 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 12.586,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 594,25**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 365,83

Betriebskosten (exkl. HK): € 126,21

Heizkosten: € 53,22

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 48,99

### RÄUME

Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorräum, Wohnen/Essen/Küche

### STOCKWERK

2.OG

### BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG