# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





WOHNPARK 6, 8773 KAMMERN IM LIESINGTAL

### Wohnung Top 2

GRÖßE

89,47 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 36.537,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.012,96

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 688,45

Betriebskosten (exkl. HK): € 191,75

Heizkosten: € 85,90

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 46,86

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Maistonette-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Garderobe, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K H2 EG/1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

#### **Kontakt**

Lisa Kalsberger 03612-273-269 lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG