# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





., 8171 ST. KATHREIN AM OFFENEGG

## Wohnung Top 1

GRÖßE

78,72 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 11.100,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 897,97darin enthalten:€ 536,08Miete/Nutzungsentgelt:€ 536,08Betriebskosten (exkl. HK):€ 204,19Heizkosten:€ 108,80

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 48,90

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1.

Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur

Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

### **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG