# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





., 8171 ST. KATHREIN AM OFFENEGG

# **Wohnung Top 2**

GRÖßE

61,18 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 48,90

€ 11.100,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 688,27
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 407,31
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 152,50
Heizkosten:	€ 79,56

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1.

Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur

Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

### **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

10/2026

## **Ausstattung**



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG