



., 8171 ST. KATHREIN AM  
OFFENEGG

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**61,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.100,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 688,27**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 407,31

Betriebskosten (exkl. HK): € 152,50

Heizkosten: € 79,56

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 48,90

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1. Obergeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche/Schlafen

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG