



**ERSTBEZUG** - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
[peter.steiner@wohnbaugruppe.at](mailto:peter.steiner@wohnbaugruppe.at)

., 8171 ST. KATHREIN AM

OFFENEGG

## Wohnung Top 4

GRÖÙE

**78,72 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.646,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 874,97**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 513,08

Betriebskosten (exkl. HK): € 204,19

Heizkosten: € 108,80

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 48,90

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Gartenanteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

EG

## BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG