



ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

., 8171 ST. KATHREIN AM  
OFFENEGG

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**61,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 12.570,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 676,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 395,83

Betriebskosten (exkl. HK): € 152,50

Heizkosten: € 79,56

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 48,90

## RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

EG

## BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG