



ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**78,05 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 20.299,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 900,68**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 576,62

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 172,88

Heizkosten:

€ 103,32

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 47,86

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG