



ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

## Wohnung Top 3

GRÖÖE

**83,77 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.336,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 996,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 646,52

Betriebskosten (exkl. HK): € 186,53

Heizkosten: € 116,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,55

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H2, 1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG