



**ERSTBEZUG** - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

S T. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF /  
WESTSTMK.

## Wohnung Top 4

GRÖÙE

**53,21 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.638,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 657,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 420,01

Betriebskosten (exkl. HK): € 118,28

Heizkosten: € 71,95

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,55

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

H2, 1. OG

## BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG