



S T . J O S E F 2 4 9 , 8 5 0 3 S T . J O S E F /  
W E S T S T M K .

## Wohnung Top 6

GRÖÙE

**83,80 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.715,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.016,40**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 661,62

Betriebskosten (exkl. HK): € 191,07

Heizkosten: € 116,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,55

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 2. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

### R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorräum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

### S T O C K W E R K

H2, 2. OG

### B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG