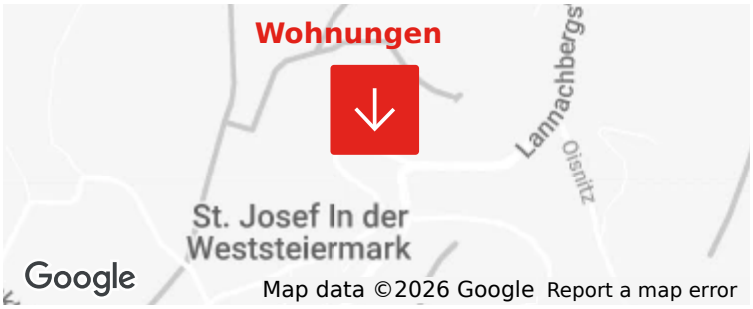
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






ST. JOSEF 249, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

# Wohnung Top 7

GRÖßE

**53,24 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.017,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 695,84** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 449,86 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 122,84 |
| Heizkosten: | € 71,95 |
| Kosten für KFZ-Abstellplatz: | € 51,19 |

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 2. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H2, 2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG