



ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

S T . J O S E F 2 4 8 , 8 5 0 3 S T . J O S E F /  
W E S T S T M K .

## Wohnung Top 9

GRÖÙE

**78,05 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 24.265,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 916,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 575,62

Betriebskosten (exkl. HK): € 177,43

Heizkosten: € 116,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,55

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorräume, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

H1, EG

## BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG