



**ERSTBEZUG** - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

S T . J O S E F 2 4 8 , 8 5 0 3 S T . J O S E F /  
W E S T S T M K .

## Wohnung Top 11

GRÖÙE

**83,77 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.335,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 982,76**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 646,52

Betriebskosten (exkl. HK): € 186,53

Heizkosten: € 102,16

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,55

## RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorräum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

H1, 1. OG

## BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG