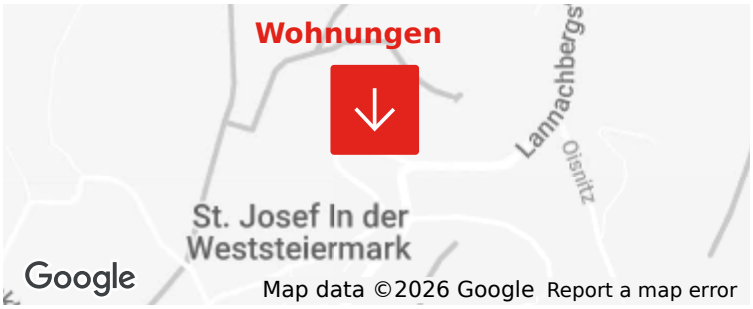
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





ST. JOSEF 248, 8503 ST. JOSEF / WESTSTMK.

Wohnung Top 13

GRÖßE

74,44 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 14.436,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 998,29**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 681,16
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 163,78
Heizkosten:	€ 102,16
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 51,19

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H1, 1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG