



ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

S T . J O S E F 2 4 8 , 8 5 0 3 S T . J O S E F /
W E S T S T M K .

Wohnung Top 13

GRÖÙE

74,44 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 14.436,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 884,76

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 571,03

Betriebskosten (exkl. HK): € 163,78

Heizkosten: € 102,40

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 47,55

RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H1, 1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG