



N R . 3 2 8 , 8 6 2 5 T U R N A U

Wohnung Top 2

GRÖÙE

61,06 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 16.481,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 762,55

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:	€ 449,00
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 182,92
Heizkosten:	€ 79,67
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 50,96

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorräum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH A B :

12/2026

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



48,62 KWH/M²A
FGE: Faktor 0,65



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG