



NR. 328, 8625 TURNAU

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**61,06 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.481,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 762,55**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 449,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 182,92

Heizkosten:

€ 79,67

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 50,96

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



48,62 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,65



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG