



NR. 328, 8625 TURNAU

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**77,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 17.340,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.034,05**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 639,90

Betriebskosten (exkl. HK): € 237,80

Heizkosten: € 102,52

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 53,83

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



48,62 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,65



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG