



N R . 3 2 8 , 8 6 2 5 T U R N A U

Wohnung Top 4

GRÖÙE

77,62 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.340,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 992,59

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 601,31

Betriebskosten (exkl. HK): € 237,80

Heizkosten: € 102,52

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 50,96

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon im 1. Obergeschoss. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz im Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



48,62 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,65



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG