



CORNELIUS FLIR-STRASSE 48,
5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 3

GRÖßE

75,12 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.928,08

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 903,23

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 534,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 310,20

Heizkosten:

€ 58,76

Diese attraktive Wohnanlage entsteht aus zwei Gebäuden in der Stadtteil Laab, nahe vom Gynasium, mit modernen 2- und 3-Zimmer Wohnungen. Damit Sie alle Wohnungen barrierefrei erreichen, verfügt das Gebäude über einen Personenaufzug, welchen Sie bereits ab der Tiefgarage nützen können. Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über eine eigene Loggia oder einen Balkon und die Erdgeschosswohnungen über eine Terrasse. Die nachhaltige Heiztechnologie einer Pellets-Heizung sorgt für eine erneuerbare Wärmeversorgung, welche Sie über eine Fußbodenheizung genießen können. Für Familien gibt es einen Spielplatz, auf dem Kinder sicher spielen können. Darüber hinaus stehen den Bewohnern Parkplätze im Freien zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Küche/Wohnen/Essen, Flur, Bad, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Loggia/Terrasse, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K
EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :
01/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 3 - Wohnung A3

75,12 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	2,84 m ²
ABSTELLRAUM	2,59 m ²
KOCHEN	8,65 m ²
WOHNEN/ESSEN	21,85 m ²
FLUR	4,40 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,85 m ²
ZIMMER	12,08 m ²
ZIMMER	10,50 m ²
LOGGIA	5,16 m ²

GESAMT 75,12 m²

TERRASSE 2,81 m²

ABTEIL 6,84 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100

