wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CORNELIUS FLIR-STRASSE 46, 5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 14

GRÖßE

55,16 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.912,96

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 671,03**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 413,75
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 221,28
Heizkosten:	€ 36,00

Diese attraktive Wohnanlage entsteht aus zwei Gebäuden in der Stadteil Laab, nähe vom Gynasium, mit modernen 2- und 3-Zimmer Wohnungen. Damit Sie alle Wohnungen barrierefrei erreichen, verfügt das Gebäude über einen Personenaufzug, welchen Sie bereits ab der Tiefgarage nützen können. Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über eine eigene Loggia oder einen Balkon und die Erdgeschosswohnungen über eine Terrasse.Die nachhaltige Heiztechnologie einer Pellets-Heizung sorgt für eine erneuerbare Wärmeversorgung, welche Sie über eine Fußbodenheizung genießen können. Für Familien gibt es einen Spielplatz, auf dem Kinder sicher spielen können. Darüber hinaus stehen den Bewohnern Parkplätze im Freien zur Verfügung.

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON

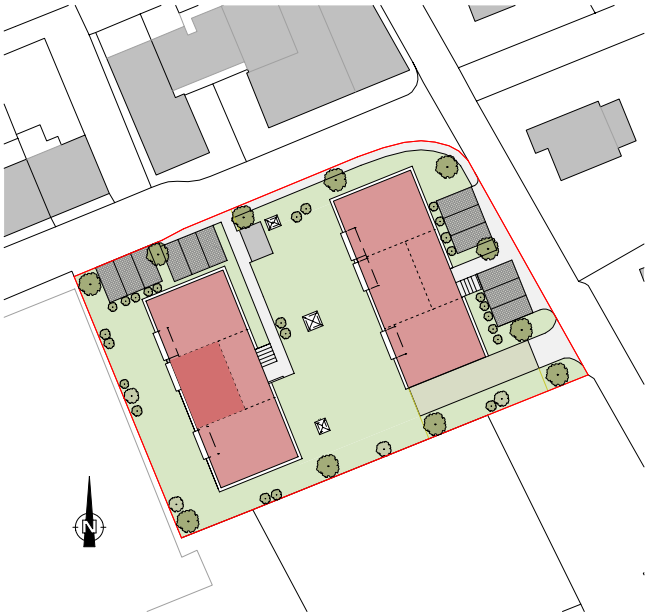


OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 14 - Wohnung B5
55,16 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,24 m²
ABSTELLRAUM	1,34 m²
KOCHEN	5,54 m²
WOHNEN/ESSEN	20,39 m²
BAD/WC	4,96 m²
ZIMMER	11,52 m²
LOGGIA	5,17 m²
GESAMT	**55,16 m²**
BALKON	2,82 m²
ABTEIL	4,11 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

1.OBERGESCHOSS M 1:100

