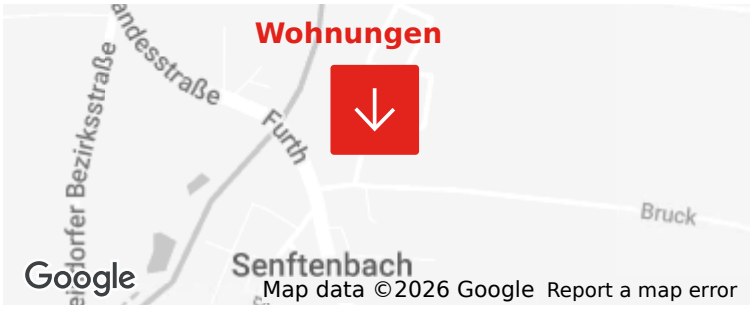
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





BRUCK 91, 4973 SENFTENBACH

Wohnung Top 8

GRÖßE

53,96 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.934,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 651,27**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 393,26
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 216,05
Heizkosten:	€ 41,96

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Lageplan M 1:500



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

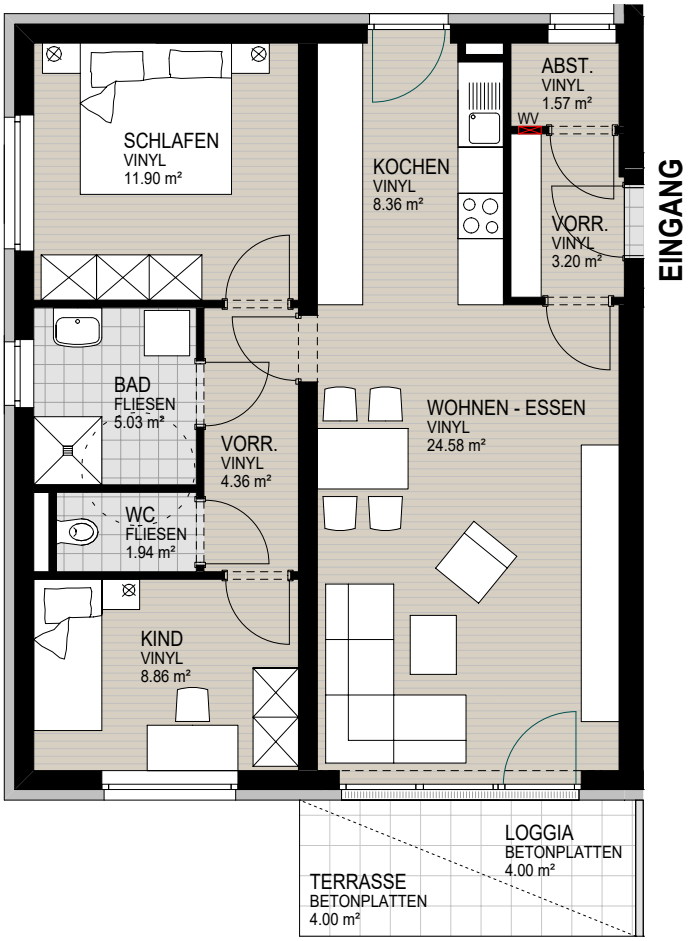
Top 1 - Wohnung 1
73,80 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,20 m²
ABSTELLRAUM	1,57 m²
KOCHEN	8,36 m²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m²
VORRAUM	4,36 m²
BAD	5,03 m²
WC	1,94 m²
ZIMMER	11,90 m²
ZIMMER	8,86 m²
LOGGIA	4,00 m²
GESAMT	**73,80 m²**
TERRASSE	4,00 m²
ABTEIL	7,74 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

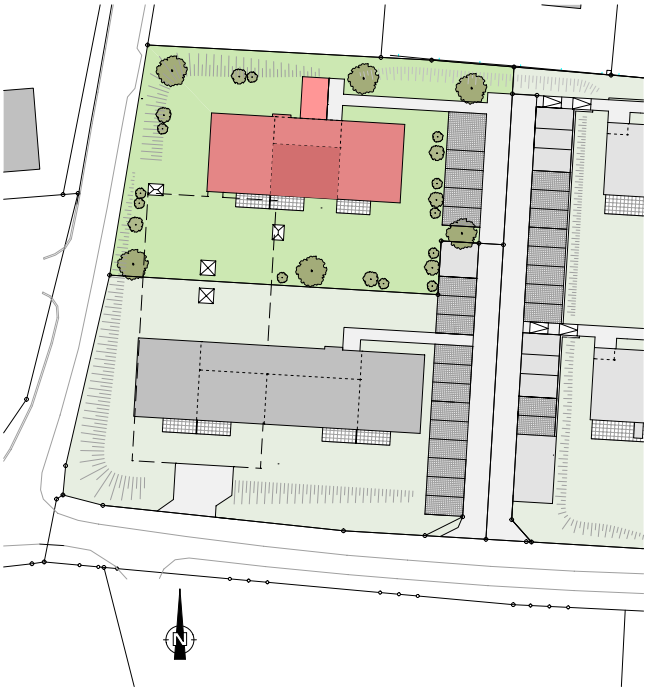
ERDGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

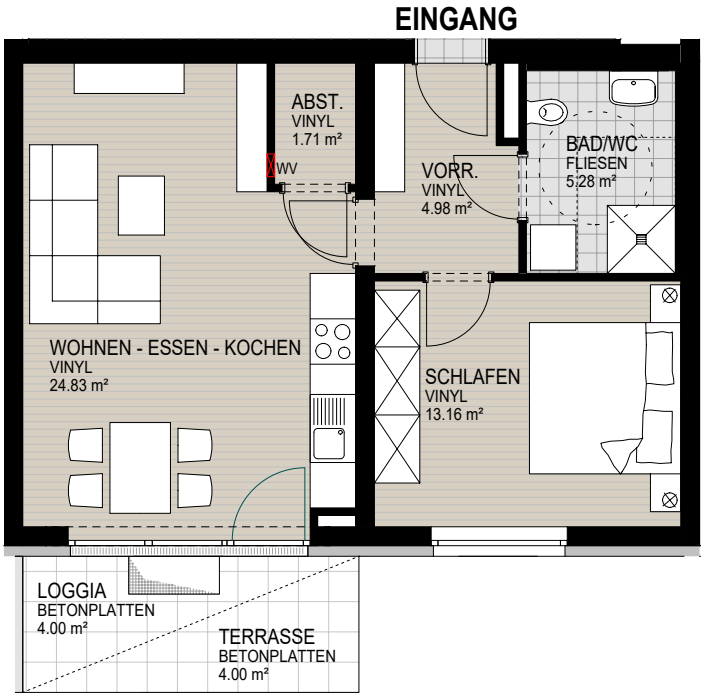
Top 2 - Wohnung 2
53,96 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	4,98 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,83 m²
BAD/WC	5,28 m²
ZIMMER	13,16 m²
LOGGIA	4,00 m²
GESAMT	**53,96 m²**
TERRASSE	4,00 m²
ABTEIL	5,46 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

ERDGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

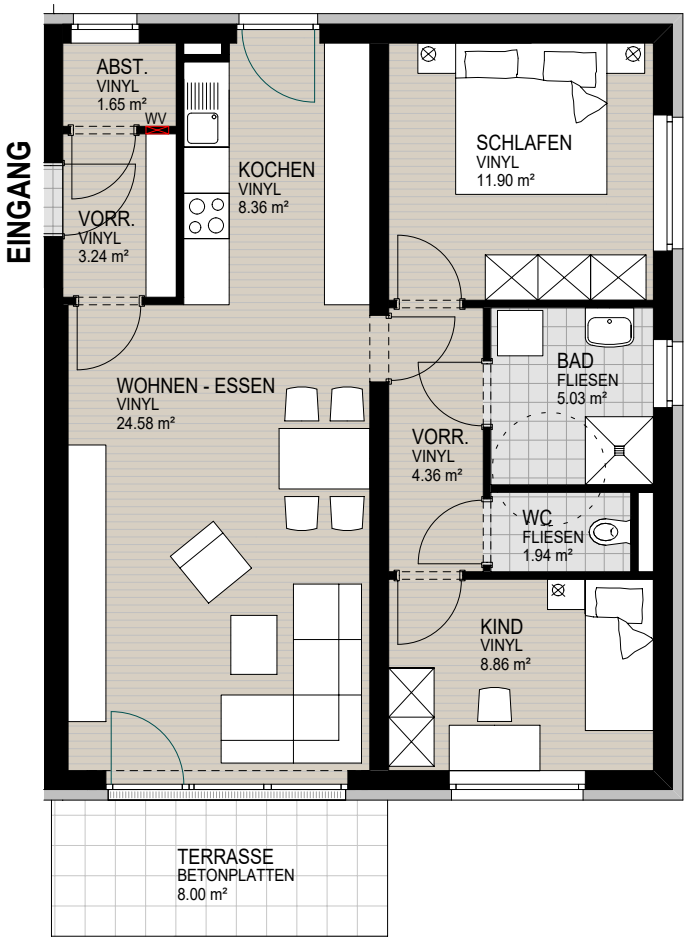
Top 3 - Wohnung 3
69,92 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m²
ABSTELLRAUM	1,65 m²
KOCHEN	8,36 m²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m²
VORRAUM	4,36 m²
BAD	5,03 m²
WC	1,94 m²
ZIMMER	11,90 m²
ZIMMER	8,86 m²
GESAMT	**69,92 m²**
TERRASSE	8,00 m²
ABTEIL	6,37 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

ERDGESCHOSS **M 1:100**



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

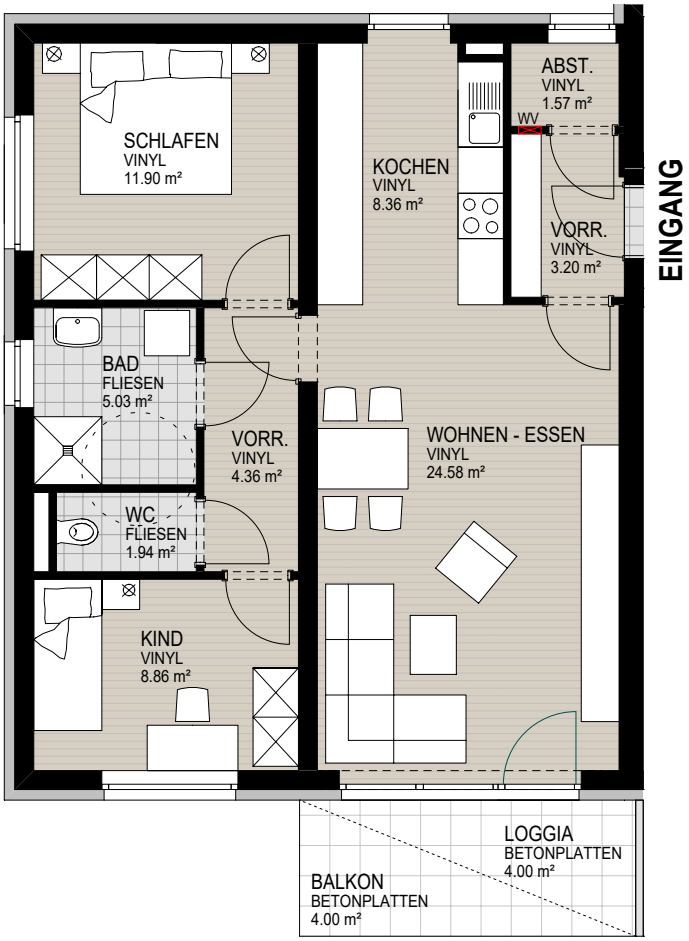
Top 4 - Wohnung 4
73,80 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,20 m²
ABSTELLRAUM	1,57 m²
KOCHEN	8,36 m²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m²
VORRAUM	4,36 m²
BAD	5,03 m²
WC	1,94 m²
ZIMMER	11,90 m²
ZIMMER	8,86 m²
LOGGIA	4,00 m²
GESAMT	**73,80 m²**
BALKON	4,00 m²
ABTEIL	5,93 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

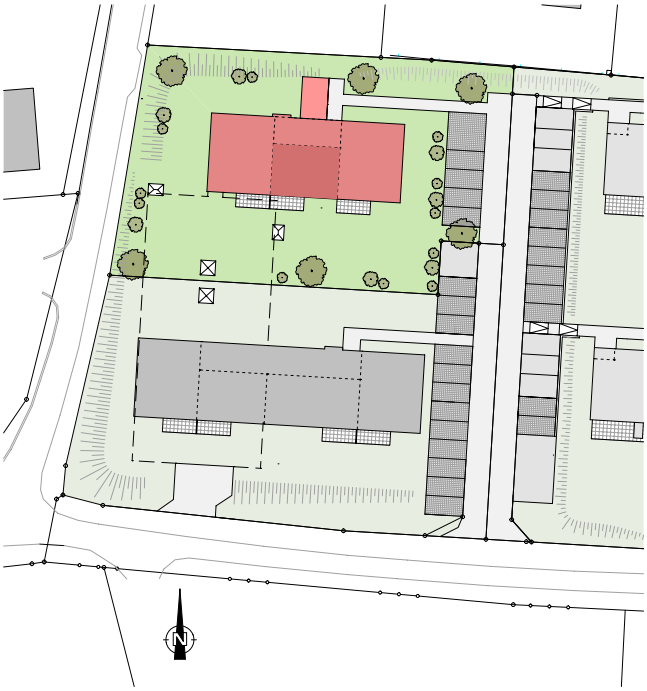
1. OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

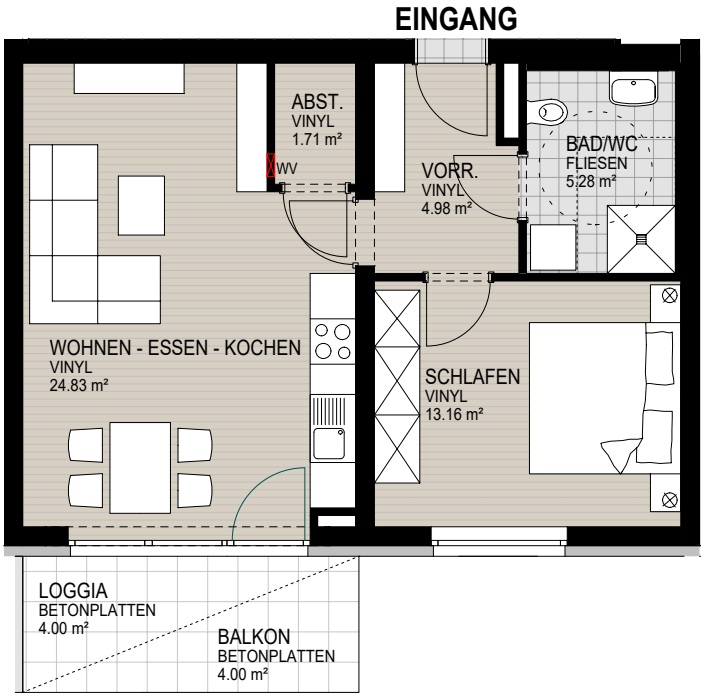
Top 5 - Wohnung 5
53,96 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	4,98 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,83 m²
BAD/WC	5,28 m²
ZIMMER	13,16 m²
LOGGIA	4,00 m²
GESAMT	**53,96 m²**
BALKON	4,00 m²
ABTEIL	5,93 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

1. OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

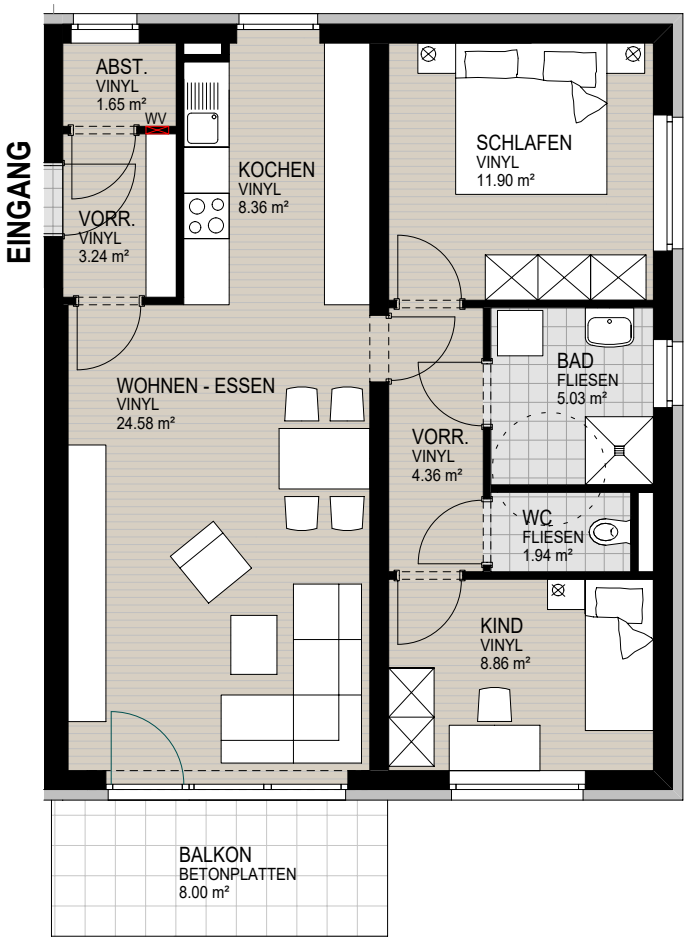
Top 6 - Wohnung 6
69,92 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m²
ABSTELLRAUM	1,65 m²
KOCHEN	8,36 m²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m²
VORRAUM	4,36 m²
BAD	5,03 m²
WC	1,94 m²
ZIMMER	11,90 m²
ZIMMER	8,86 m²
GESAMT	**69,92 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL	8,16 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

1. OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

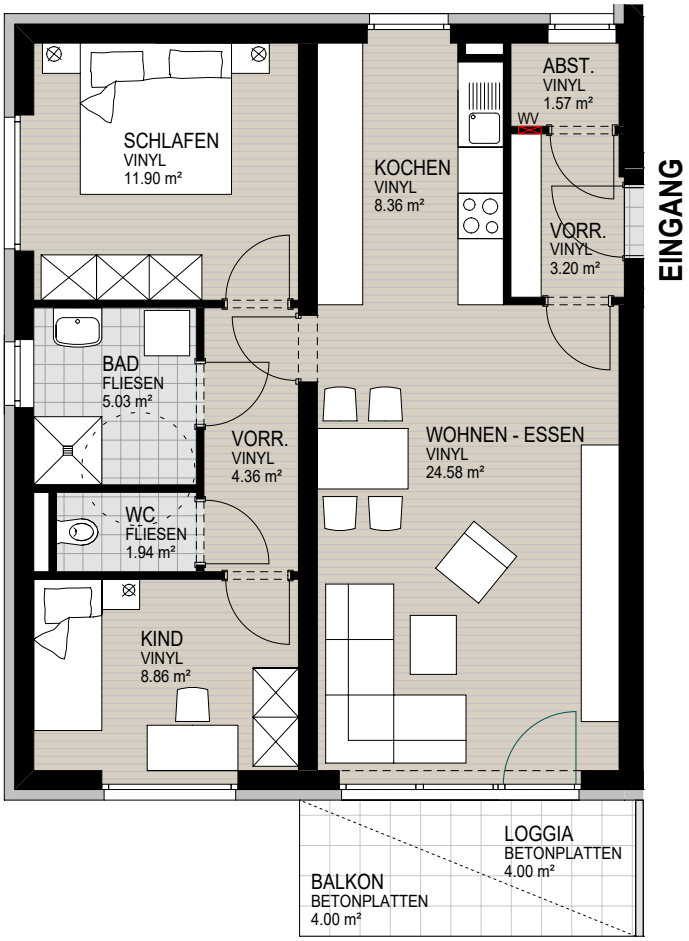
Top 7 - Wohnung 7
73,80 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,20 m²
ABSTELLRAUM	1,57 m²
KOCHEN	8,36 m²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m²
VORRAUM	4,36 m²
BAD	5,03 m²
WC	1,94 m²
ZIMMER	11,90 m²
ZIMMER	8,86 m²
LOGGIA	4,00 m²
GESAMT	**73,80 m²**
BALKON	4,00 m²
ABTEIL	5,93 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

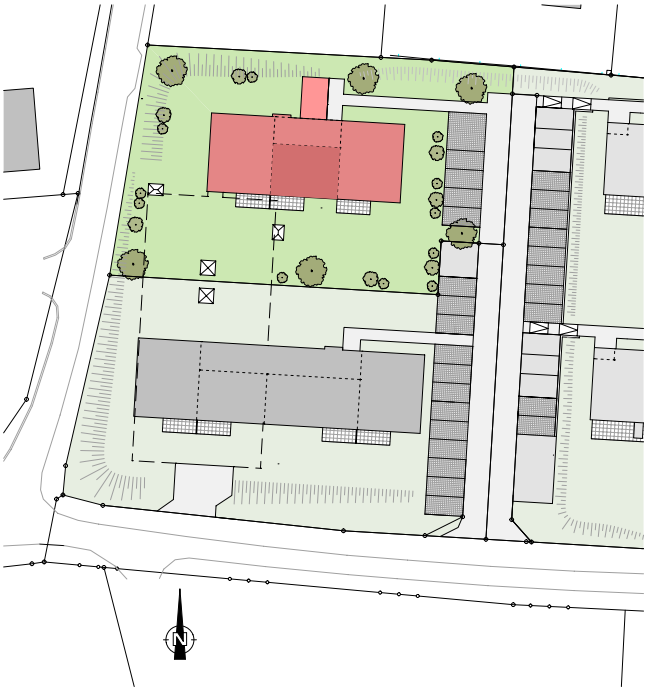
2. OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

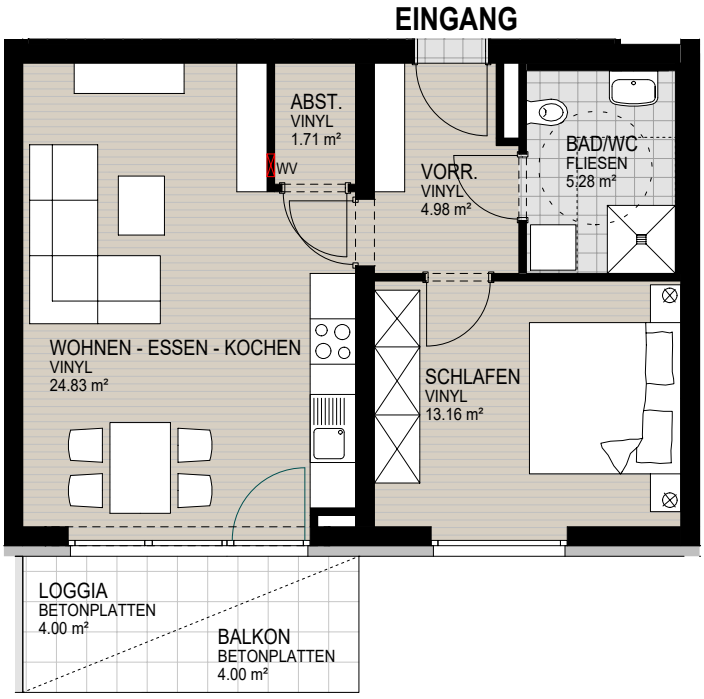
Top 8 - Wohnung 8
53,96 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	4,98 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,83 m²
BAD/WC	5,28 m²
ZIMMER	13,16 m²
LOGGIA	4,00 m²
GESAMT	**53,96 m²**
BALKON	4,00 m²
ABTEIL	5,51 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

2. OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

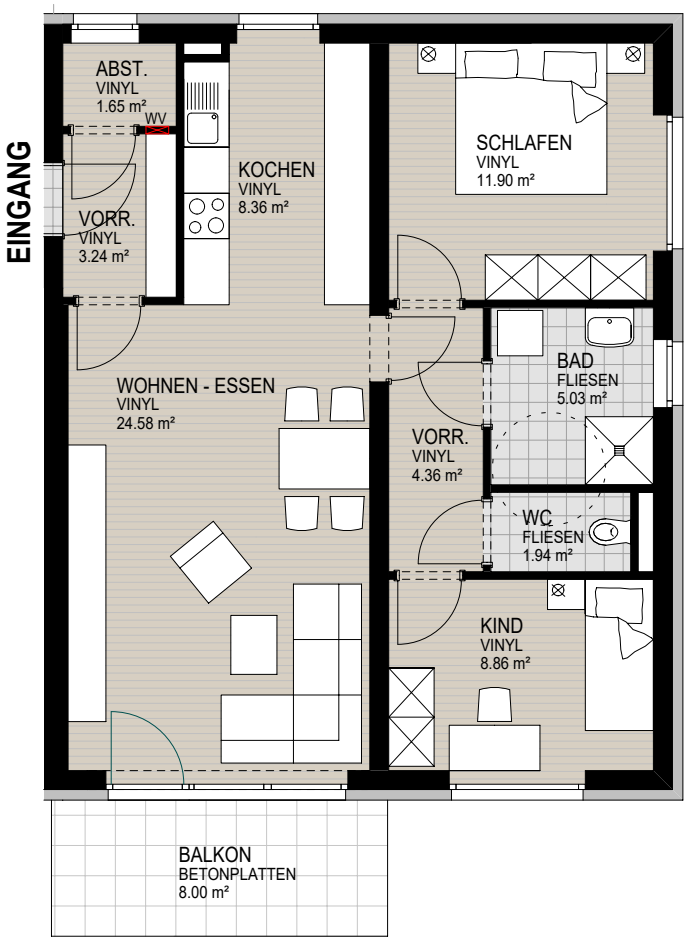
Top 9 - Wohnung 9
69,92 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m²
ABSTELLRAUM	1,65 m²
KOCHEN	8,36 m²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m²
VORRAUM	4,36 m²
BAD	5,03 m²
WC	1,94 m²
ZIMMER	11,90 m²
ZIMMER	8,86 m²
GESAMT	**69,92 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL	6,26 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

2. OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Tiefgarage M 1:200

