



BRUCK 91, 4973 SENFTENBACH

Wohnung Top 8

GRÖßE

53,96 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.934,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 651,27

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 393,26

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 216,05

Heizkosten:

€ 41,96

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2027

Kontakt

Veronika Baks a-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Lageplan M 1:500



Top 1 - Wohnung 1

73,80 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,20 m ²
ABSTELLRAUM	1,57 m ²
KOCHEN	8,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m ²
VORRAUM	4,36 m ²
BAD	5,03 m ²
WC	1,94 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
ZIMMER	8,86 m ²
LOGGIA	4,00 m ²

GESAMT **73,80 m²**

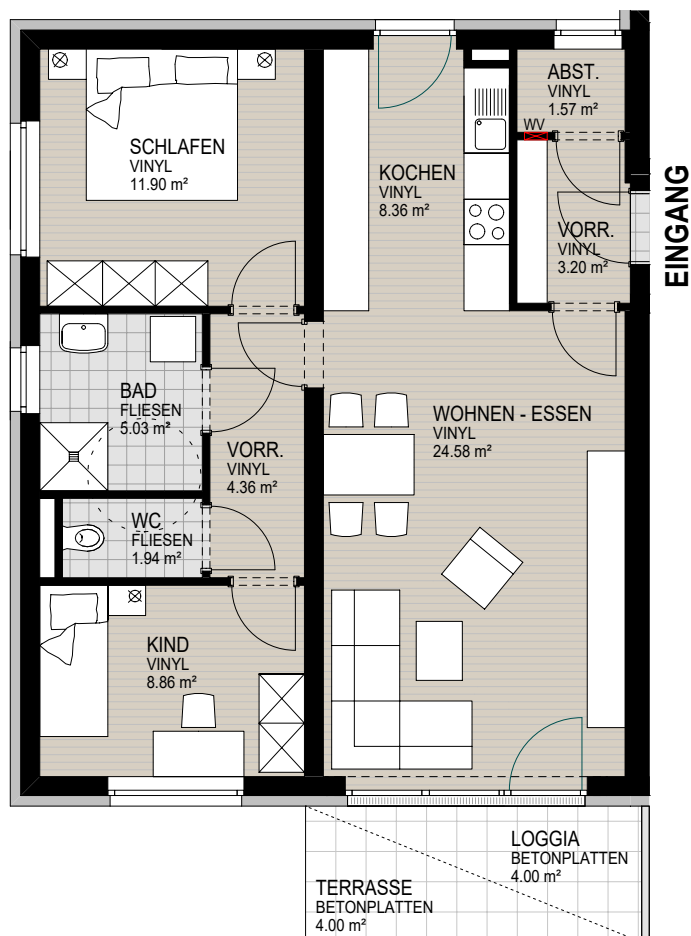
TERRASSE 4,00 m²

ABTEIL 7,74 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



Top 2 - Wohnung 2

53,96 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	4,98 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,83 m ²
BAD/WC	5,28 m ²
ZIMMER	13,16 m ²
LOGGIA	4,00 m ²

GESAMT 53,96 m²

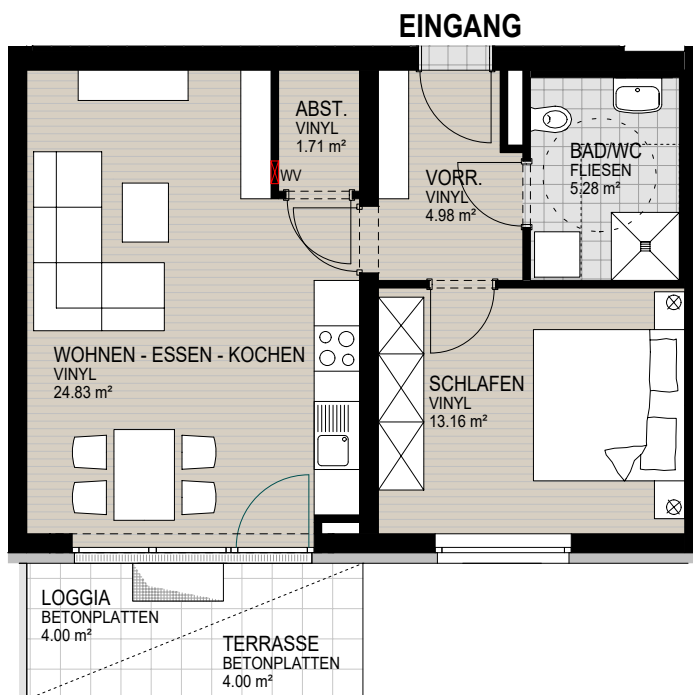
TERRASSE 4,00 m²

ABTEIL 5,46 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



Top 3 - Wohnung 3

69,92 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m ²
ABSTELLRAUM	1,65 m ²
KOCHEN	8,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m ²
VORRAUM	4,36 m ²
BAD	5,03 m ²
WC	1,94 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
ZIMMER	8,86 m ²

GESAMT 69,92 m²

TERRASSE 8,00 m²

ABTEIL 6,37 m²

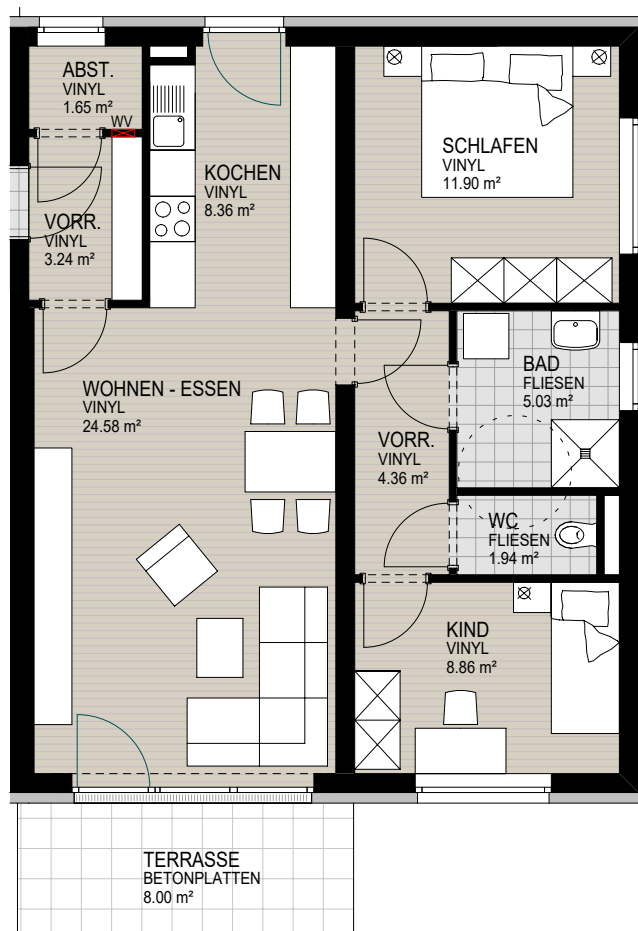
TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



EINGANG



Top 4 - Wohnung 4

73,80 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,20 m ²
ABSTELLRAUM	1,57 m ²
KOCHEN	8,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m ²
VORRAUM	4,36 m ²
BAD	5,03 m ²
WC	1,94 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
ZIMMER	8,86 m ²
LOGGIA	4,00 m ²

GESAMT **73,80 m²**

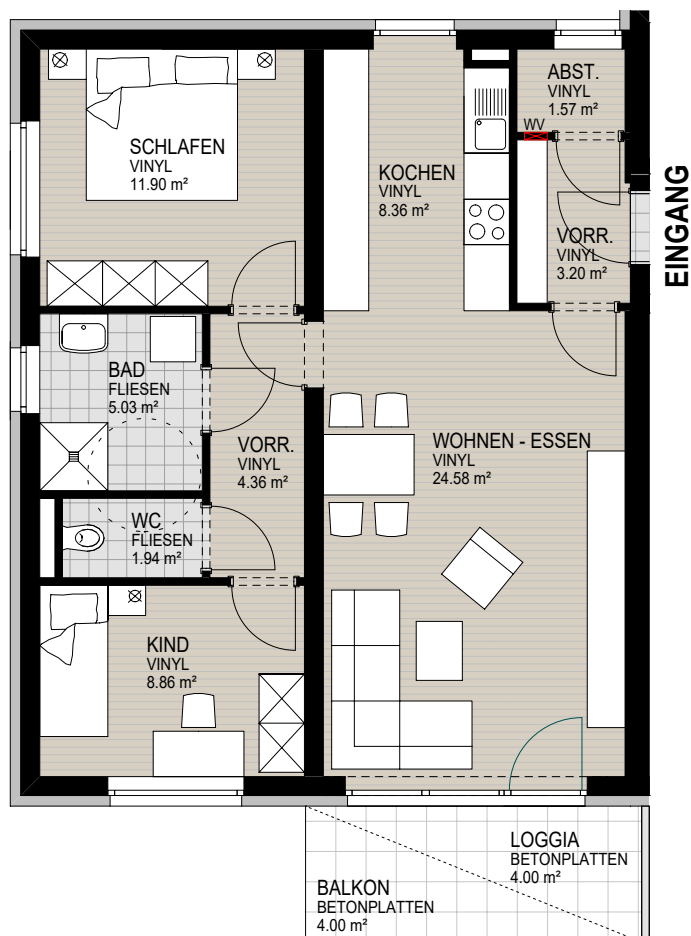
BALKON 4,00 m²

ABTEIL 5,93 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Top 5 - Wohnung 5

53,96 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	4,98 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,83 m ²
BAD/WC	5,28 m ²
ZIMMER	13,16 m ²
LOGGIA	4,00 m ²

GESAMT 53,96 m²

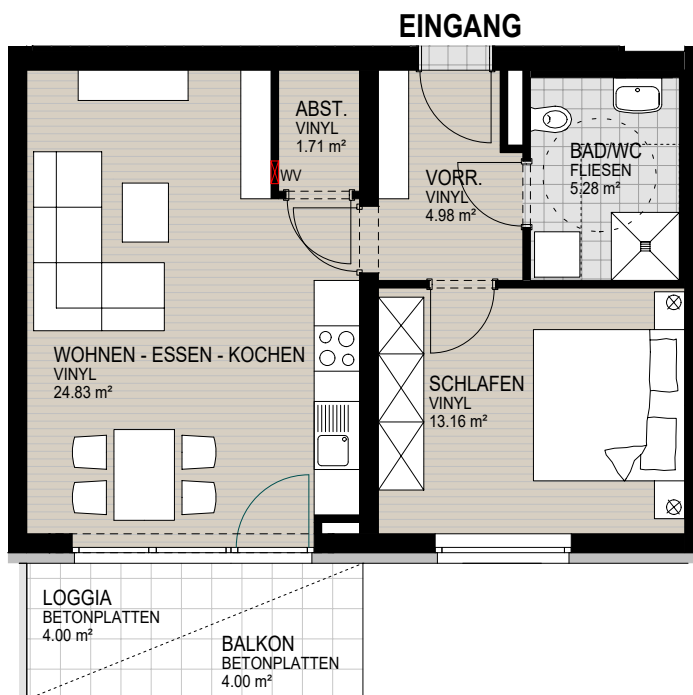
BALKON 4,00 m²

ABTEIL 5,93 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



Top 6 - Wohnung 6

69,92 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m ²
ABSTELLRAUM	1,65 m ²
KOCHEN	8,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m ²
VORRAUM	4,36 m ²
BAD	5,03 m ²
WC	1,94 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
ZIMMER	8,86 m ²

GESAMT **69,92 m²**

BALKON **8,00 m²**

ABTEIL **8,16 m²**

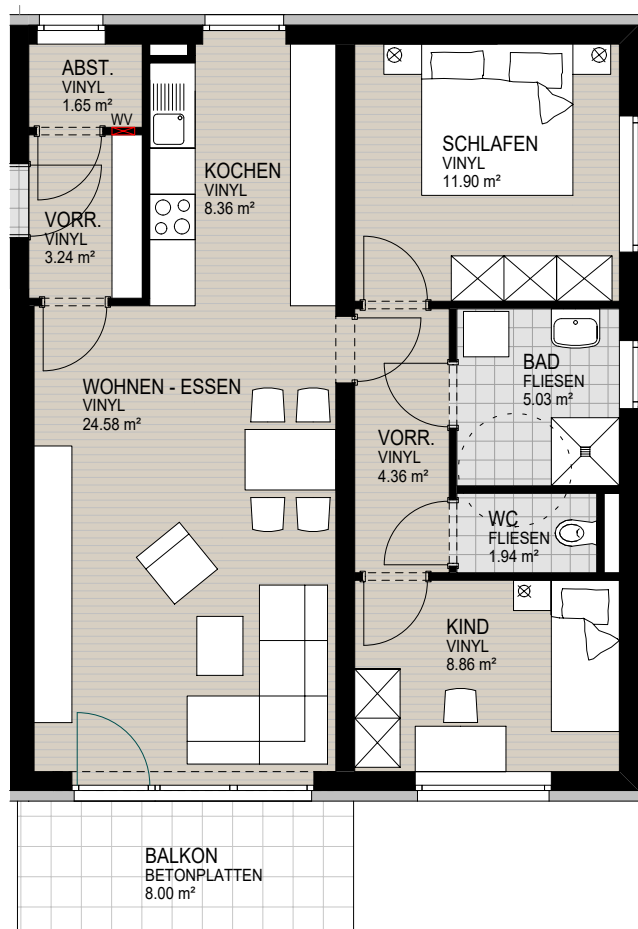
TIEFGARAGENPLATZ **12,50 m²**



1. OBERGESCHOSS M 1:100



EINGANG



Top 7 - Wohnung 7

73,80 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,20 m ²
ABSTELLRAUM	1,57 m ²
KOCHEN	8,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m ²
VORRAUM	4,36 m ²
BAD	5,03 m ²
WC	1,94 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
ZIMMER	8,86 m ²
LOGGIA	4,00 m ²

GESAMT **73,80 m²**

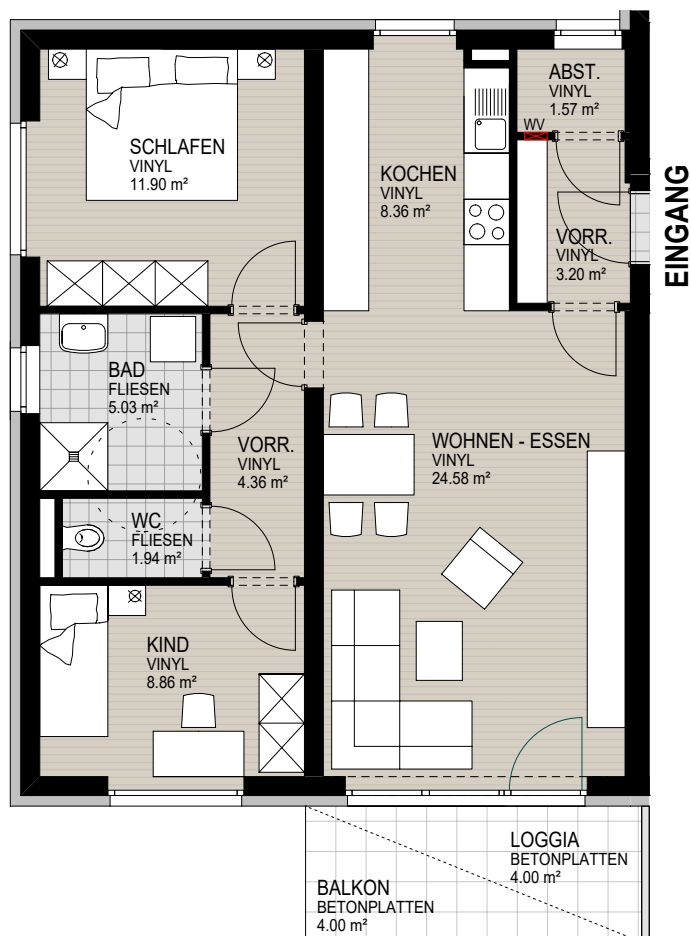
BALKON 4,00 m²

ABTEIL 5,93 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



Top 8 - Wohnung 8

53,96 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	4,98 m ²
ABSTELLRAUM	1,71 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	24,83 m ²
BAD/WC	5,28 m ²
ZIMMER	13,16 m ²
LOGGIA	4,00 m ²

GESAMT 53,96 m²

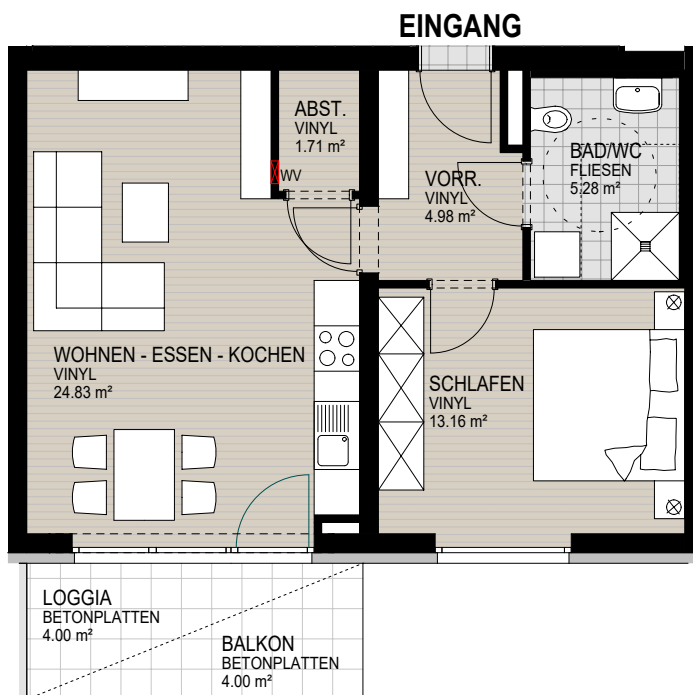
BALKON 4,00 m²

ABTEIL 5,51 m²

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



Top 9 - Wohnung 9

69,92 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m ²
ABSTELLRAUM	1,65 m ²
KOCHEN	8,36 m ²
WOHNEN/ESSEN	24,58 m ²
VORRAUM	4,36 m ²
BAD	5,03 m ²
WC	1,94 m ²
ZIMMER	11,90 m ²
ZIMMER	8,86 m ²

GESAMT 69,92 m²

BALKON 8,00 m²

ABTEIL 6,26 m²

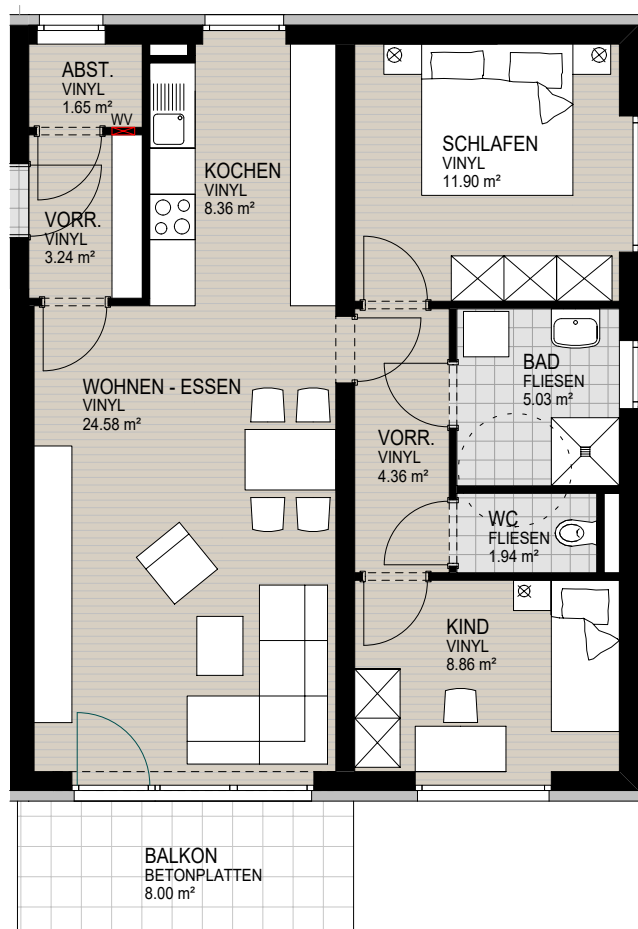
TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m²



2. OBERGESCHOSS M 1:100



EINGANG



Tiefgarage M 1:200

