wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen





Großzügige süd/westlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung mit großem überdachten Balkon, der ausreichend Platz für Sitzmöbel sowie Pflanzen bietet.Durch die süd/westliche Ausrichtung profitieren Sie ganztags von viel Tageslicht und angenehmer Wärme in den Abendstunden (vor allem im Winter). Der Wohn/Essbereich hat einen direkten Zugang zum Balkon.1 Kellerersatzabteil sowie 1 überdachter PKW Abstellplatz gehören zur Wohnung.Die Wohnung wird mit einer Küche samt E-Geräten ausgestattet.Informationsgespräche bzw. Besichtigungstermine vor Ort sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag möglich.Mietkauf ist auf Anfrage möglich.

Kontakt

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

ILZ 366, 8262 ILZ

Wohnung Top 5

GRÖßE

65,53 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.931,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt Inki. HK	€ 904,03
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 694,47
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 105,70
Heizkosten:	€ 55,03
Kosten für KEZ-Ahstellnlatz:	€ 48 83

RÄUME

Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche/WC, Flur, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG