



ILZ 366, 8262 ILZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

56,11 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.370,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 781,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 597,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 88,85

Heizkosten:

€ 47,17

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 48,83

Freundliche südlich ausgerichtete 2 Zimmer Wohnung mit großzügigem überdachten Balkon, der ausreichend Platz für Sitzmöbel sowie Pflanzen bietet. Durch die südliche Ausrichtung profitieren Sie ganztags von viel Tageslicht und angenehmer Wärme in den Abendstunden (vor allem im Winter). Der Wohn/Essbereich hat einen direkten Zugang zum Balkon. 1 Kellerersatzabteil sowie 1 überdachter PKW Abstellplatz gehören zur Wohnung. Die Wohnung wird mit einer Küche samt E-Geräten ausgestattet. Informationsgespräche bzw. Besichtigungstermine vor Ort sind nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag möglich. Mietkauf ist auf Anfrage möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche/WC, Flur, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG