



., 8184 ANGER

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**79,69 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.368,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 921,33**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 558,60

Betriebskosten (exkl. HK): € 187,67

Heizkosten: € 109,20

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 65,86

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG