



., 8184 ANGER

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**59,93 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 12.215,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 693,52**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 414,14

Betriebskosten (exkl. HK): € 135,12

Heizkosten: € 78,40

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 65,86

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Eigengarten im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H1 EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG